

## Emisja na grunty za miesiąc

**Kiedy można się spodziewać pierwszej emisji apartowej i co najpierw KCI zamierza przejąć od grupy Gremi?**

Liczymy na to, że po zarejestrowaniu przez sąd wszystkich zmian w statucie i zakończeniu negocjacji z inwestorami pierwszą emisję uda się przeprowadzić jeszcze w październiku.

Kwietniowe NWZA KCI podjęło uchwały w sprawie upoważnienia zarządu do podwyższenia kapitału w ramach kapitału docelowego maksymalnie o 94,7 mln zł oraz w sprawie obniżenia kapitału zakładowego w celu częściowego pokrycia strat z lat ubiegłych. Czekamy teraz na zarejestrowanie obniżenia kapitału zakładowego.

W pierwszej kolejności przystąpimy do negocjacji

z zarządem spółki KCI Krowodrza, która jest właścicielem 80 proc. akcji KCI Centrum Zabłocie (KCI ma już jej 20-proc. pakiet - red.). Ta spółka dysponuje nieruchomościami blisko centrum Krakowa, w rejonie ulic: Zabłocie, Romanowicza, Lipowa. Rejon ten objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego i stwarza warunki do realizacji projektów na poziomie 80 tys. mkw. PUM (powierzchni użytkowo-mieszkalnej). Jeżeli negocjacje zakończymy pomyślnie, to jeszcze w tym roku rozpoczniemy projekt o wartości ponad 20 mln zł.

Ponadto w grupie Gremi znajduje się dużo powierzchni inwestycyjnych - od mieszkaniowych przez biurowe po magazynowo-logistyczne. Wszystkie one docelowo znaj-

dują się w naszym zainteresowaniu. Zamierzamy sięgać po nie w przyszłości, kierując się zdolnością do ich pozyskania oraz interesem KCI.

**Jaka będzie cena emisyjna lub w jaki sposób będzie ona ustalona? Czy zarząd podtrzyma deklarację, że nie będzie ona niższa od wartości księgowej wykazanej w ostatnim sprawozdaniu finansowym?**

Zakończenie rejestracji wszystkich uchwał otworzy nam drogę do negocjacji. Wykażą one, na ile będziemy w stanie w aktualnych warunkach rynkowych, obserwując dużą dynamikę zmian notowań na giełdzie, osiągnąć porozumienie skutkujące zaangażowaniem kapitałowym drugiej strony.

Bieżąca sytuacja na rynkach finansowych nie ułatwia nam



zadania, jest oczywiste, że może wpłynąć na zachowania potencjalnych inwestorów.

Zamierzamy jednak przeprowadzić emisję na deklarowanym poziomie i nie zabraknie nam determinacji, by zrealizować podstawowy cel - stworzyć warunki do przeprowadzenia projektów nieruchomościowych.

**Jak wygląda sprawa amerykańskiej spółki Georgia Hydraulic Cylinders, której 50,5-proc. pakiet w 2008 roku KCI - wtedy Ponar - kupiła za 14 mln USD**

**i do dziś nie ma nad nią żadnej kontroli?**

W czerwcu spotkałem się z Joe Bajjanem w siedzibie spółki w Atlancie (to on sprzedał KCI akcje - red.). Przekazałem mu stanowisko zarządu KCI, że z uwagi na brak realnego wpływu na dotychczasową działalność firmy i ponoszone przez nią od wielu lat straty finansowe nie jesteśmy zainteresowani kontynuacją współpracy. Uwzględniając podpisaną w 2008 roku przez ówczesny zarząd umowę, zaproponowaliśmy mu odkupienie naszego pakietu.

Jesteśmy więc w trakcie negocjacji zarówno ostatecznej kwoty, jak i samej umowy odkupu akcji.

**Czy uda się, zgodnie z zapisami tej umowy, odzyskać 14 mln USD plus koszt pieniądza w czasie?**

Na tym etapie nie mogę ujawniać więcej szczegółów.

Pamiętajmy też, że w sprawie kulis amerykańskiej inwestycji toczy się śledztwo i zarówno były prezes Arka-

diusz Ś., jak i członek zarządu Jacek K. usłyszeli zarzuty wyrażenia spółce szkody majątkowej w wielkich rozmiarach przez nadużycie uprawnień. Naszym zamiarem jest uzyskanie odszkodowania w zakresie szkód wyrządzonych spółce, które zostaną zweryfikowane i ustalone w toku postępowań. Dlatego już teraz wnieśliśmy powództwo adhezyjne (jeśli przeciw Ś. i K. ruszy proces karny, KCI będzie w tym samym procesie domagać się odszkodowania w ramach powództwa cywilnego - red.).

**Dziękuję za rozmowę. AR**

KCI, dawny Ponar Wadowice, ma działać jako deweloper, przejmując nieruchomości od swego (pośrednio) właściciela, grupy Gremi kontrolowanej przez Grzegorza Hajdarowicza. Krakowski biznesmen w lipcu kupił 51 proc. udziałów Presspubliki, wydawcy „Rzeczpospolitej” i „Parkietu”, od funduszu Mecom. Teraz złożył ofertę na pozostały pakiet Skarbowi Państwa.