

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

67

/

2017

Data sporządzenia: 2017-12-18

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Emisja obligacji serii O

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd KCI SA "Emitent" informuje, że w dniu 18 grudnia 2016 r. Spółka wyemitowała i przydzieliła 9.000 obligacji serii O o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda i łącznej cenie emisyjnej 9 000 000,00 zł "Obligacje".

Parametry emisji Obligacji serii O:

- wartość emisji nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta, nie ma charakteru emisji publicznej
- wszystkie objęte i w całości opłacone;
- termin wykupu: 18 grudnia 2018 r.
- oprocentowanie: zmienne WIBOR 3M+marża
- wypłata odsetek: kwartalnie
- zabezpieczone: hipoteka umowna na nieruchomości Emitenta do kwoty 150% wartości wyemitowanych Obligacji, tj. 13.500.000 zł na nieruchomości, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym KCI S.A., położonej w Krakowie, w dzielnicy Podgórze, składającej się z działek gruntu nr 45/23, 45/28, 45/29 oraz 45/36 o łącznej powierzchni 0,5384 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00544158/2 (oświadczenie o ustanowieniu hipoteki na rzecz Administratora Hipoteki w terminie 3 dni roboczych od Dnia Emisji) oraz oświadczenie Emitenta o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 K.p.c. (na żądanie Obligatariuszy).
- wartość rynkowa nieruchomości w/g operatu sporządzonego przez uprawnionego biegłego: 12.476.935,00 zł (nie przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta)
- Administrator Hipoteki: Joanna Siudak Kancelaria Radcy Prawnego z siedzibą w Bolechowicach k/Krakowa pomiędzy KCI S.A., a podmiotem na rzecz którego ustanowiono hipoteki oraz pomiędzy osobami zarządzającymi tymi podmiotami występują powiązania.

KCI SA		(pełna nazwa emitenta)	
KCI	Developerska (dev)		
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
31-545	Kraków		
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Mogilska	65		
(ulica)	(numer)		
+48 12 633 40 88	+48 12 637 71 88		
(telefon)	(fax)		
biuro@kci.pl	www.kci.pl		
(e-mail)	(www)		
551 000 77 42	071011304		
(NIP)	(REGON)		

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-12-18	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	