

RB: Zawarcie umowy przyrzeczonej zakupu lokalu użytkowego w ramach "Projektu 5 Dzielnica".Data: **2017-10-02**Firma: **KCI SA****Spis treści:**

1. [RAPORT BIEŻĄCY](#)
2. [MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)
3. [INFORMACJE O PODMIOCIE](#)
4. [PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ](#)

Nazwa arkusza: RAPORT BIEŻĄCY

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 56 / 2017

Data sporządzenia:

2017-10-02

Skrócona nazwa emitenta

KCI

Temat

Zawarcie umowy przyrzeczonej zakupu lokalu użytkowego w ramach "Projektu 5 Dzielnica".

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd KCI S.A. „Emitent” lub „Spółka”, w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 27/2016 z dnia 23 kwietnia 2016 roku oraz raportu bieżącego nr 18/2017 z 28 kwietnia 2017 r., informuje, że w dniu 29 września 2017 roku, Spółka zawarła z LC Corp Invest XV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 3 spółka komandytowa we Wrocławiu, w konsekwencji zawartej dniu 22 kwietnia 2016 roku umowy przedwstępnej, umowę przyrzeczoną nabycia odrębnej własności lokalu niemieszkalnego – usługowego przy ul. Wrocławskiej 67 o łącznej powierzchni użytkowej 959,68 m². Z własnością lokalu związany jest stosowny udział w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KR1P/00532338/1, którą stanowią: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach 44/76, 44/78, 44/79, 44/80, 273/2, 273/3 i 273/6, o łącznej powierzchni 0,3873 ha, oraz prawo własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli Lokalu wynoszący 95968/709910 części. Całkowita cena nabycia opisanego lokalu wraz z podatkiem VAT, stanowi kwotę łączną 5.531.799,53 zł brutto.

Na nabytej nieruchomości lokalowej ustanowiono hipotekę łączną do kwoty 19.500.000,00 zł celem zabezpieczenia spłaty Kredytu Nieodnawialnego udzielonego przez Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 17 z dnia 25 kwietnia 2017 roku. Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od standardów rynkowych charakterystycznych dla tego typu umów.

Nazwa arkusza: MESSAGE (ENGLISH VERSION)

MESSAGE _ENGLISH VERSION_

Nazwa arkusza: INFORMACJE O PODMIOCIE**KCI SA**

pełna nazwa emitenta

KCI

skrótowa nazwa emitenta

31-545

kod pocztowy

Developerska _dev_

sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie

Kraków

miejsowość

Mogilska

ulica

+48 12 633 40 88

telefon

biuro@kci.pl

e-mail

551 000 77 42

NIP

65

numer

+48 12 637 71 88

fax

www.kci.pl

www

071011304

REGON

Nazwa arkusza: PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-10-02	Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	

Identyfikator raportu	u8it9vpqt1
Nazwa raportu	RB
Symbol raportu	RB
Nazwa emitenta	KCI SA
Symbol Emitenta	KCI
Tytuł	Zawarcie umowy przyrzeczonej zakupu lokalu użytkowego w ramach "Projektu 5 Dzielnica".
Sektor	Developerska (dev)
Kod	31-545
Miasto	Kraków
Ulica	Mogilska
Nr	65
Tel.	+48 12 633 40 88
Fax	+48 12 637 71 88
e-mail	biuro@kci.pl
NIP	551 000 77 42
REGON	071011304
Data sporządzenia	2017-10-02
Rok bieżący	2017
Numer	56
adres www	www.kci.pl