

SPROSTOWANIE

Działając na podstawie art. 31 a oprawa prasowego, w odpowiedzi na artykuł autorstwa Dawida Serafina i Piotra Rąpalskiego pt. „Firma Hajdarowicza dostała zgodę na zabudowę zielonego skweru” z dnia 21 lipca 2015 roku żądam umieszczenia sprostowania nieprawdziwych informacji zawartych w artykule o treści:

„Redakcja przeprasza Pana Grzegorza Hajdarowicza i firmę KCI SA za podanie nieprawdziwej informacji w sprawie okoliczności wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przy ul. Wrocławskiej. Teren zielony, który rzekomo miał zostać zajęty pod zabudowę, to zamknięty teren byłego zakładu przemysłowego, ogrodzony i niedostępny dla ludzi. Dzięki planowanej inwestycji i powstałym mieszkaniom i lokalom użytkowym, zagospodarowany i uporządkowany teren zostanie udostępniony dla mieszkańców dzielnicy. Inwestor w porozumieniu z Radą Dzielnicy i ZIKITem planuje nasadzenia 128 drzew oraz 171 krzewów na własny koszt w dzielnicy Krowodrza.”

W artykule znalazły się następujące nieprawdziwe informacje:

1. *„Urzednicy przygotowują od 10 miesięcy plan zagospodarowania, który powinien uratować część Krowodrzy przed niekontrolowaną zabudową. Tymczasem w maju br. magistrat wydał pozwolenie na zabudowę jednego z ostatnich zielonych skwerów przy ulicy Wrocławskiej.”*

Przygotowywany plan zagospodarowania zakłada przeznaczenie całości działki przy ul. Wrocławskiej pod zabudowę. Teren zielony, ogrodzony i niedostępny dzisiaj dla osób postronnych (jako teren przemysłowy), został w planie pomniejszony o 1/3 i w połączeniu w istniejącym betonowym parkingiem pozwala na powstanie budynku z bogatą ofertą usługową w parterze. Pozostałe 2/3 skweru - zgodnie również z koncepcją planu zagospodarowania terenu - pozostanie zielona. Dzięki temu teren będący dzisiaj integralną częścią byłej fabryki, ze zdegenerowanym trawnikiem, ze schorowanymi drzewami stanie się przestrzenią publiczną z ławkami, kawiarnianymi stolikami oraz placem zabaw dla dzieci. Oznacza to, że to właśnie dzięki inwestycji KCI SA teren ten stanie się miejscem, w którym mieszkańcy Krakowa uzyskają nowy, atrakcyjny teren zielony.

2. *„Ten zieleniec nam służy. Oddziela już jedną prowadzoną budowę od ulicy. Nie można tutaj wszystkiego zabetonować - mówi Łucja Kęska, mieszkanka ulicy Wrocławskiej.”*

Pani Kęska, jeśli naprawdę istnieje, mówi oczywistą nieprawdę. Cały teren byłego zakładu przemysłowego, w tym teren zielony, jest dzisiaj ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych.

3. *„Wejście w życie planu to dla dewelopera spory kłopot. Będzie on bowiem musiał budować zgodnie z określonymi w dokumencie zasadami. Szansą, by tego uniknąć, było wydanie pozwolenia na budowę przez urząd jeszcze przed wejściem w życie planu.”*

Wejście w życie planu nie jest kłopotem dla dewelopera. Skraca okres inwestycyjny o nieograniczony ustawą w czasie okres pozyskiwania WZIZT. Ze względu na okres uchwalania planu - około 1,5 roku – inwestor w celu realizowania planów musiał wystąpić o WZIZT. Parametry zabudowy określone w koncepcji planu (przedstawionej w kwietniu 2015 na spotkaniu z mieszkańcami oraz na stronach internetowych) są w zasadzie takie same jak parametry wydanej w grudniu 2014 WZIZT. Teren Wrocławska, Poznańska, Raclawicka od roku 2006 podlega stałemu kontrolowanemu przez Miasto rozwojowi właśnie na podstawie decyzji WZIZT wydawanych w latach 2005, 2007 i 2008. Na podstawie decyzji o rozbiórkach burzone są hale fabryczne i budowane nowe budynki – powstały już 3 budynki, w trakcie realizacji jest 5 kolejnych. Dzięki ich powstaniu powstała również ul. Poznańska, która po zakończeniu procesu inwestycyjnego zostanie połączona z ul. Łokietka. Całość kosztów inwestycji drogowych ponoszą deweloperzy realizujący budowy, czym odciążają budżet Miasta. Warto podkreślić, że połączenie dróg pozwoli na odciążenia komunikacyjne ul. Wrocławskiej.

4. *„Pikanterii dodaje fakt, że prezesem firmy KCI S.A., która dostała pozwolenie, jest Grzegorz Hajdarowicz, znajomy prezydenta Krakowa Jacka Majchrowskiego, a w radzie nadzorczej tej spółki zasiada przewodniczący rady miasta Bogusław Kośmider, który publicznie kreuje się na osobę walczącą o ochronę zieleni przed zakusami deweloperów.”*

Fakt pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej spółki KCI przez Pana Bogusława Kośmidra jest publicznie znany (dane spółki są dostępne w KRS). Autorzy w sposób nieuprawniony i całkowicie bezzasadny sugerują, że spółka wykorzystuje znajomości do załatwiania swoich spraw. Działanie takie naraża Spółkę oraz jej właściciela na utratę dobrego imienia. Informuję, że kontynuowanie takich działań zmusi spółkę do podjęcia stosownych kroków prawnych.

z upoważnienia
Iwona Miśko-Fas